


Märkus:
Koordinaatide süsteem L-Est'97
Kõrguste süsteem EH2000
Piiriandmed laetud Maa-ametist
Piirijoonte asukohad on informatiivsed

			Aiandi tee 4-57a Viimsi, Harjumaa Tel: 56 949 060 ankord@ankord.ee www.ankord.ee Reg nr. 11831603 EEG000193, 709 MA		Harjumaa Maardu linn		Töö nr. 3476M Tellija:	
Möödistaja	K.Lepik				Fosforiidi tn 20		Joonise nr.	01
Joonestaja	K.Värk				Geodeetiline alusplaan		Möötkava	M=1:500
Kontrollija	O.Kütt						Möödistamise aeg	30.06.2023
Geodeedi O.Kütt kutsetunnistus nr 131791							Väljastamise aeg	0
Kasutatud instrumendid: Leica TS12							Koordinaatide süst.	L-Est'97
Kalibreerimise protokoll: Leica Geosystems AG nr CTE-0378/2018							Kõrguste süst.	EH2000

INSENER - TEHNILISED VÕRGUD:

	OLEMASOLEV VEETORU
	OLEMASOLEV KANALISATSIOON
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABEL
	OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
	PUURKAEV
	OLEMASOLEV SIDE
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL
	PLANEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL

TINGMÄRGID:


	OLEMASOLEVAD PRÜGIKONTEINERID (SEGAOLME-, PABER/KARTONG- BIO)
	TULETÕRJE VEEVÕTUKOHT (MAHUTI 300 M3)
	OLEMASOLEV SISSEPÄÄS KRUNDILE JA OL.OL EHTISSE
	PLANEERITAV SISSEPÄÄS EHTISSE (LAIENDATUD OSA)
	PLANEERITUD PARKIMINE (28 TK, 2.6x 5.0m)
	OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
	PLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV TOOTMISHOONE (4612 m2) EHR 116069002
	OLEMASOLEV LAMMUTATAV TÖÖKODA (EHR 116069122)
	PLANEERITAVATE HOONETE ILLUSTRATIIVNE ASUKOHT
	MURU/HALJASTUS 7245m2 29%
	PUUD
	OLEMASOLEV VÕRKAED h=2m
	OLEMASOLEV ELEKTRIKILP
	OLEMASOLEV ASFALKATE
	KINNISTUSISENE KERGLIHKLUSTEE
	RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
	RAUDTEE KAITSEVÕÖND
	ÜLDINE HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV EHITIS (ei ole lisatud EHR-i)
	OLEMASOLEV LAMMUTATAV BETONEERITUD PLATS
	OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV VALGUSTUSPOST
	PLANEERITAV VALGUSTUSPOST
	OLEMASOLEV VALGUSTUSPOST

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANG:

	POS. NR
	KRUNDI SIHTOTSTARVE
	KRUNDI PINDALA
	HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
	HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
	HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
	HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI ADDRESS	KRUNDI SUURUS, M2	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	HALJASTUSE MIN % KRUNDI PINDALAST	HOONETE SULETUD BRUTO PIND M2	MAX KORRUSELISUS	KÕRGUS OL.OL. MAAPINNAST, M	KATUSEKALDE NURK	HOONETE ABS KÕRGUS, M	HOONETE LUBATUD ARV KRUNDIL	MAA SIHT- OTSTARVE DP	MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND KRUNDIST	TULE- PÕSIVUS	PLAN.PAR- KIMISKOH- TADE ARV	KITSENDUSED/ PIIRANGUD
1	FOSFORIIDI TN20, MAARDU, HARJUMAA	25204	MAAPEALNE 15122m2 MAA-ALUNE 0 m2	20	10473	2	18	TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS	-	4	Ä ja/või T 0-100%	60%	TP3	28	1. RAUDTEE KAITSEVÕÖND 30m 2. RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND

<div><div><div>Ribbon Consult OÜ</div><div>Reg. nr: 14355215</div><div>Tornimäe 7-129, Tallinn</div><div>e-mail: evgeny@ribbon.ee</div><div>tel: +372 5696 6352</div><div>www.ribbon.ee</div><div>Projekteerimine: EEP003967</div></div></div>		OBJEKT NIMETUS		FOSFORIIDI TN 20, ja lähiala detailplaneering							
<div>Projektijuht</div> <div>Vast.spets.</div> <div>Huvitatud isik</div>		<div>TELLUJA</div> <div>As Eskaro</div>		<div>OBJEKT AADRESS</div> <div>FOSFORIIDI TN 20, MAARDU LINN, HARJUMAA</div>							
		Põhijoonis									
		TÖÖ NR. DP-2-25		STAADIUM DP		KUUPÄEV 25.02.2025		MÕÖTKAVA 1:500		LEHT 4/5	